

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 282

Eteläinen kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2025–2029, aluerajauksen laajentaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asettaminen uudelleen nähtäville sekä Etelän kasvusuunta -kehitysohjelman tilannekatsaus

TRE:200/10.02.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 8016 917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Eteläisen kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2025–2029 aluerajaukselta laajennetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan uudelleen nähtäville.

Etelän kasvusuunta -kehitysohjelman tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi 30.3.2026 (§ 113) Etelän kasvusuunta -kehitysohjelman ohjelmasuunnitelman. Kehitysohjelman avulla suunnitellaan eteläistä kantakaupunkia pitkälle tulevaisuuteen ja sen edellyttämiä seudullisia liikenteen ja maankäytön ratkaisuja. Vaiheyleiskaavan laadinta on osa kehitysohjelman toteuttamista.

Eteläinen vaiheyleiskaavan laadinta käynnistettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 30.3.2026 (§ 114), ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä huhtikuussa 2026. Vaiheyleiskaavan suunnittelualue sijaitsee keskustan eteläpuolella nykyisellä järjestelyratapihalla ja sen lähiympäristössä rajautuen pohjoisessa Viinikanojaan ja etelässä Lakalaivan pohjoisreunaan. Nähtävilläolon jälkeen on ilmennyt tarve laajentaa kaavan aluerajaukselta koskemaan kehittyvää Lakalaivan aluekeskusta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vaiheyleiskaavan aluerajauksen laajennusalue koskee Lakalaivan tulevaa aluekeskusta valtatie eritasoliittymän, Autovarikonkadun, Automiehenkadun ja Lempääläntien välisellä alueella. Aluetta laajennetaan Lakalaivaan, koska Lakalaivan, Rautaharkon ja Rantaperkiön liikenneverkostot, toiminnot ja suunnittelutarpeet liittyvät kiinteästi toisiinsa. Erityisesti Lakalaivan reitistön suunnittelu ja kaupunginosien välisten liikkumismahdollisuuksien parantaminen kytkeytyy tiiviisti pohjoispuolisten alueiden selvityksiin ja suunnitelmiin.

Lakalaivan uudistaminen on aloitettu hyvinvointikeskuksen asemakaavalla Automiehenkadun eteläpuolelta (asemakaava 8628, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.01.2025 § 10). Asemakaavasuunnittelu etenee nyt asemakaavoitusohjelman 2026–2030 mukaisesti Automiehenkadun pohjoispuolelle (kohde 56. Lakalaiva I). Ennen asemakaavan laatimista alueelle tehdään yleissuunnitelma, joka valmistellaan osana Eteläisen kantakaupungin vaiheyleiskaavatyötä. Yleissuunnitelmassa määritellään tulevan liikenneverkon kokonaisuus, tutkitaan ympäristöhäiriöiden laajuus, viheralueiden sijoittuminen ja korttelirakenteen periaatteet.

Vaiheyleiskaavalla varaudutaan pitkän aikavälin muutokseen, jossa järjestelyratapiha siirtyy toisaalle ja alue vapautuu muuhun käyttöön. Ratkaisu on Pirkanmaan maakuntakaavan mukainen. Vaiheyleiskaava laaditaan Tampereelle, mutta alueen kokonaisvaltainen muutos on mahdollista vain osana laajemman seudullisen ja valtakunnallisen suunnitelman toteuttamista. Vaiheyleiskaavalla konkretisoidaan voimassa olevaa strategista yleiskaavaa, varmistetaan muutoksen hallittu eteneminen ja ohjataan tulevaa asemakaavoitusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavaprosessin lähtökohdat, tavoitteet, tehtävät selvitykset ja osallistumisen tavat.

Kaavarajauksen laajentaminen edellyttää osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamista uudelleen nähtäville. Vaiheyleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa 27.5.2026 esiteltiin kaavarajauksen laajennusmahdollisuus ja sovittiin, että uutta aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei tarvitse järjestää. Uudet kommenttipyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille osallisille, mutta aiemmin huhtikuussa saadut kommentit ja lausunnot huomioidaan sellaisenaan. Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Pirkkala ja Nokia ilmoittivat viranomaisneuvottelussa, että uutta kommenttipyyntöä laajennuksen osalta ei heille tarvitse toimittaa. Uutta yleisötilaisuutta ei järjestetä nähtävilläolon aikana.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 14.2 §:n 21. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yleiskaavatyön käynnistämisestä valtuuston määrittämissä kohteissa. Kantakaupungin vaiheyleiskaava laaditaan valtuustokauden aikana ja se valmistuu hyväksymiskäsittelyihin vuoden 2028 loppuun mennessä.

Lisäksi kaupunginhallituksella on hallintosäännön 14.1 §:n 9. kohdan mukainen tehtävä ohjata kaupunkistrategian toteutusta tukevia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kehitysohjelmia ja strategisia hankkeita sekä 19. kohdan mukainen tehtävä ohjata strategista maankäytön suunnittelua.

Kaupunginhallitukselle annetaan myös Etelän kasvusuunta - kehitysohjelman tilannekatsaus ohjelman organisoinnista sekä paikallisista ja seudullisista toimenpiteistä.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kati Skippari, Milko Tietäväinen, Tero Tenhunen, Heini Ruski, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen

Liitteet

1 Kh 31.8.2026 Eteläisen kantakaupungin vaiheyleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.3.2026, päivitetty 31.8.2026

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 8.9.2026 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 8.9.2026.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
08.09.2026

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§282

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)